

新築ビルディング電気設備調査用紙

(2025年1月～12月竣工)

資料番号 2025-

記入日：西暦 年 月 日

会社名： 担当部署：

担当者： TEL： FAX：

E-mail：

- 1) 下表のうち、内に必要事項を記入して下さい。
選択項目については、：複数回答、：択一回答にて○内に印を記入して下さい。
- 2) 数値の扱いについて
・面積の扱い---小数点以下を切り捨てとして下さい。単位は㎡とします。
・容量の扱い---小数点以下を四捨五入として下さい。

■建築概要・特性			
01-A	ビル名称	竣工後の名称	
01-B		工事中の名称	
02	所在地	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>	都道府県 <input type="text"/> 区市郡 <input type="text"/>
00-A	建築主		
00-B	設計者		
00-C	建築施工者		
00-D	電気施工者		
00-E	工期(着工-竣工)	<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月～2025年 <input type="text"/> 月	
03	延床面積(必ず記入)	<input type="text"/> , <input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡	
04	用途別面積	用途コード	当該用途の床面積
05		用途①	<input type="text"/> , <input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡
06		用途②	<input type="text"/> , <input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡
07		用途③	<input type="text"/> , <input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡
08	屋内駐車場床面積	<input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡	
09-A	階数	地下	B <input type="text"/> 階
09-B		地上	<input type="text"/> 階
09-C		塔屋	PH <input type="text"/> 階
10-A	基準階	基準階の床面積	<input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡/階
10-B		EPS数(1階当たり)	<input type="text"/> 箇所/階
10-C		EPS合計面積(1階当たり)	<input type="text"/> ㎡/階
10-D		基準階の階高	<input type="text"/> , <input type="text"/> mm (単位はmm)
11-A	住戸数(共同住宅)	<input type="text"/> , <input type="text"/> 戸	
11-B	客室数(宿泊施設等)	<input type="text"/> , <input type="text"/> 室	
11-C	病床数(病院等)	<input type="text"/> , <input type="text"/> 床	
11-D	客席数(劇場等)	<input type="text"/> , <input type="text"/> 席	
■受変電設備			
12	受電方式(必ず記入,その他は特徴欄に概要記入)	<input type="radio"/> 1回線 <input type="radio"/> 本線予備線(常用・予備) <input type="radio"/> ループ <input type="radio"/> スポットネットワーク <input type="radio"/> サブ変 <input type="radio"/> その他	
13	受電電圧(必ず記入)	高圧 <input type="radio"/> 6.6kV <input type="radio"/> 3.3kV 特高 <input type="radio"/> 13.8kV <input type="radio"/> 22kV <input type="radio"/> 33kV <input type="radio"/> 66kV <input type="radio"/> 77kV <input type="radio"/> 110kV <input type="radio"/> 154kV	
14-A	契約電力(サブ以外は記入)	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW (想定値可)	
14-B	自家発補給電力(契約)	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW (非発を除く)	
14-C	蓄熱契約電力	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW (有の場合記入)	
15	400V配電の有無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	
16	特別高圧変圧器の容量と構成	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA× <input type="text"/> 台 <input type="text"/> , <input type="text"/> kVA× <input type="text"/> 台	
17	高圧サブ電気室等の設置数	<input type="text"/> 箇所	
18	屋内電気室面積合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡	
19	共同住宅の供給用変圧器室床面積	<input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡	
20	屋外受変電設備設置面積合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> ㎡	
21-A	高圧変圧器	一般電灯用合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
21-B		非常電灯用合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
21-C		変一般動力用合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
21-D		変非常動力用合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
21-E		器その他用途合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA (単位はkVA)
22	進相用コンデンサ合計容量	<input type="text"/> , <input type="text"/> kvar	
23	直列リアクトルの有無	有(<input type="radio"/> 6% <input type="radio"/> 13%) <input type="radio"/> 無	
■負荷設備			
24-A	電灯	電灯合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
24-B		コンセント合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA
24-C		その他合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kVA (単位はkVA)
25-A	動力負荷	空調合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-B		衛生合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-C		機械排煙合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-D		消火設備合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-E		昇降機合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-F		電算機合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-G		医療機器合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
25-H		その他合計	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW
26		立体駐車場機器	<input type="text"/> , <input type="text"/> kW (単位はkW)

◆本調査の対象は、延床面積1,000㎡以上で、かつ、高圧又は特別高圧受電設備もしくは常用発電設備(コージェネ等)のある新築ビルディングです。
1,000㎡未満、改築工事及び低圧受電に関してはデータとして採用しませんので、ご了承の上、ご回答下さい。
◆共同住宅を記入する際には、住戸部が低圧受電の場合、住戸部を除く共用部のデータについて記入して下さい。
◆大規模複合用途施設について記入する際は、別紙の記入上の注意事項を参照して下さい。

01-A~B ビル名称が長い場合は、16文字以内の略称で記入して下さい。ビル名称は棟別を含め記入して下さい。(例)○○レジデンス-A棟本欄(の部分)は公表いたしません。
00-A~E JVの場合は、構成員を連記し、幹事会社は名前の先頭に○印を付けて下さい。
03 延床面積には、屋内駐車場面積を含む面積を記入して下さい。
04~07 用途の欄は、下記用途コード表の記号で記入して下さい。用途が2種類以上の複合ビルの場合は、主用途を04に、その他の用途を05～07に記入して下さい。またその他用途が4種類以上の場合は面積の上位3つを記入して下さい。用途の区分が曖昧な場合、又は用途コード表で特定できない場合は「0-20(その他)」を記入して下さい。
08 別棟で機械式駐車棟がある場合の床面積を記入してください。なお、この面積は、03「延床面積」に含めてください。ビル又はその一部が駐車場としてのみ営業している場合、M-2として、04～07に記入してください。
10-A~D 基準階とは多層建物の代表的な階のことで、基準階1階分について記入して下さい。
10-B 電気設備として専有しているものだけを記入して下さい。

用途コード表

A-1 劇場	A-2 映画館	H-1 図書館	H-2 博物館
A-3 演芸場、ホール	A-4 各種競技場	H-3 美術館	H-4 水族館
A-5 公民館	A-6 集会場	I-1 サウナなど特殊浴場	
A-7 市民福祉会館	A-8 結婚式場	I-2 公衆浴場	
B-1 キャバレー、ナイトクラブ		J-1 駅舎	J-2 空港ターミナル
B-2 遊技場、パチンコ店、ボーリング場		J-3 船舶乗船ターミナル	J-4 バスターミナル
C-1 料亭	C-2 飲食店	K-1 寺院	K-2 教会
D-1 店舗	D-2 デパート	K-3 霊堂	K-4 神社
D-3 スーパーマーケット		K-5 修道院	K-6 斎場
D-4 ショッピングセンタ		L-1 工場	L-2 作業場
D-5 展示場	D-6 複合施設	L-3 映画スタジオ	L-4 テレビスタジオ
E-11 シティホテル	E-12 リゾートホテル	L-5 工場敷地内の研究所	
E-13 ビジネスホテル	E-2 旅館	M-1 自動車庫	M-2 駐車場
E-3 宿泊所、保養施設		M-3 飛行場等の格納庫	
E-4 寄宿舍/寮	E-5 下宿	N-1 倉庫	N-2 倉庫の管理棟
E-6 共同住宅	E-7 住宅	N-3 荷捌場	
F-1 病院	F-2 診療所	O-1 庁舎	O-2 保健所
F-3 助産所		O-3 試験場、研究所	O-4 自衛隊施設
F-4 老人福祉施設	F-5 有料老人ホーム	O-5 刑務所	O-6 金融機関
F-6 救護施設	F-7 更正施設	O-7 卸売市場	O-8 テーテナ(電算センタ)
F-8 児童福祉施設、保育所		O-9 テレビ局	
F-9 幼稚園	F-10 盲学校	O-10 スポーツ施設、体育館、クラブハウス	
F-11 ろう学校	F-12 養護学校	O-11 カルチャ教室	O-12 消防署
G-1 小・中学校	G-2 高校	O-13 警察署	O-14 発電/配電/エネセン
G-3 高専・大学	G-4 各種学校	O-15 郵便事業	O-16 自社事務所
G-5 予備校	G-6 学校敷地内の体育館	O-17 貸事務所	O-18 ごみ焼却場
G-7 学校敷地内の図書館		O-19 宿泊施設のない研修所	
G-8 学校敷地内の研究所		O-20 その他	

12 他の建屋などから電力を受けている場合は「サブ変」を選択して下さい。特定電気事業者などから複数の電力供給を受けている場合は「その他」を選択し、最後の特徴欄(キーワード)に概要を記載してください。
13 他の建屋から電力供給を受けている場合は、その電圧を選択して下さい。複数の電圧供給の場合、それぞれの電圧を選択して下さい。
14-A 段階契約は最終値または想定値を記入して下さい。
14-B 発電装置を系統連系するために契約するものです。
17 「高圧サブ電気室等」とは、屋外のキュービクル等のサブ変電設備を含みます(電力会社からの受電用を除く)。
18 屋内電気室には蓄電池室等を含めて下さい。
19 電力会社が借用している供給用変圧器室(旧借室電気室)の面積を記入して下さい。
20 専用の欄などがある場合には、それによって仕切られた面積、それ以外の場合(屋上設置等)には設備周辺(1.2m以上)の保守スペースを含む面積を記入して下さい。
21-A~E 変圧器容量は群ごとの合計を記入して下さい。なお、一般用又は保安用と非常用を共用する場合は、一般の項目に記入してください。
21-B 非常用とは、消防法及び建築基準法によるものを示します(以下、すべての設問で同じ)。
21-E その他用途合計には、生産動力用変圧器やX線機器用変圧器を含みます。
22 主電気室内・サブ電気室内に設置されたもの及び低圧コンデンサで、kvar表示のものを対象とします。
24-C 24-A,24-Bに含まれない負荷の合計を記入して下さい。
25-H 25-A~25-G,26に含まれない負荷(生産動力等)の合計を記入して下さい。

裏面もご記入下さい。

■発電設備・新エネルギー		
27	非常用発電機	原動機種類 <input type="checkbox"/> ディーゼルエンジン <input type="checkbox"/> ガスエンジン <input type="checkbox"/> ガスタービン <input type="checkbox"/> その他
28		燃料種類 <input type="checkbox"/> 軽油 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> A重油 <input type="checkbox"/> 特A重油 <input type="checkbox"/> ガス
29		オイルタンク容量 <input type="text"/> リットル 又は <input type="text"/> 時間分
30		電圧 <input type="text"/> V
31		合計容量積 <input type="text"/> kVA (単位はkVA)
32		設置面積 <input type="text"/> m ² (<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外)
33	常用発電機	原動機種類 <input type="checkbox"/> ディーゼルエンジン <input type="checkbox"/> ガスエンジン <input type="checkbox"/> ガスタービン <input type="checkbox"/> スチームタービン
34		燃料種類 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 油
35		電圧 <input type="text"/> V
36		合計容量積 <input type="text"/> kW (単位はkW)
37		設置面積 <input type="text"/> m ² (<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外)
38		非発兼用の区分 <input type="checkbox"/> 兼用せず <input type="checkbox"/> 兼用機として利用
39		排熱利用の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
40	太陽光発電設備合計容量 <input type="text"/> kW	
41	燃料電池設備合計容量 <input type="text"/> kW	
42-A	蓄電池設備	照明用 合計容量式 <input type="text"/> Ah
42-B		合形 <input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
43-A		制御用 合計容量式 <input type="text"/> Ah
43-B		合形 <input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
44-A	兼用	合計容量式 <input type="text"/> Ah
44-B		合形 <input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
45-A	交流無停電	合計容量 <input type="text"/> kVA
45-B	電源装置	停電補償時間 <input type="text"/> min <input type="checkbox"/> 蓄電池 <input type="checkbox"/> 蓄電池以外
46	電力貯蔵システムの採用 <input type="checkbox"/> NaS電池 <input type="checkbox"/> 大型鉛蓄電池 <input type="checkbox"/> その他()	
■通信・監視設備		
47-A	電話交換方式	<input type="checkbox"/> ボタン電話 <input type="checkbox"/> PBX <input type="checkbox"/> ビル電話 <input type="checkbox"/> IP電話 <input type="checkbox"/> その他
47-B	交換設備室床面積	<input type="text"/> m ²
48-A	中央監視室床面積	<input type="text"/> m ²
48-B	監視制御点数	<input type="text"/> 点 (<input type="checkbox"/> 電力監視 <input type="checkbox"/> 中央監視)
48-C	監視通信方式	<input type="checkbox"/> BACnet <input type="checkbox"/> LONWORKS <input type="checkbox"/> 其他方式() <input type="checkbox"/> メーカー独自方式()
49-A	P型受信機	自動火災報知機回線数 <input type="text"/> 回線
49-B	回線数	その他回線数 <input type="text"/> 回線
50-A	R型受信機	自動火災報知機アドレス点数 <input type="text"/> 点
50-B	アドレス点数	その他アドレス点数 <input type="text"/> 点
51	非常放送増幅器容量 <input type="text"/> W	
52	接地	個別接地の状況 <input type="text"/>
53		共用又は接続接地の状況 <input type="text"/> B種 (<input type="checkbox"/> 別 <input type="checkbox"/> 共用又は接続)
54		接地極の形状 <input type="checkbox"/> 棒・板 <input type="checkbox"/> ループ・メッシュ <input type="checkbox"/> 構造体利用
55		等電位接地 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 建物全体 <input type="checkbox"/> フロア毎 <input type="checkbox"/> 部屋毎) <input type="checkbox"/> 無
56	構造体の接地抵抗値 <input type="text"/> Ω (<input type="checkbox"/> 実測値 <input type="checkbox"/> 計算値)	
■搬送設備		
57	エレベータ台数	<input type="text"/> 台
58	エスカレータ台数	<input type="text"/> 台
■熱源		
59-A	主熱源	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 油 <input type="checkbox"/> CGS排熱 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房施設
59-B	空調方式	<input type="checkbox"/> セントラル <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 併用
■工事費		
位取りに注意【例】12,345,678千円(123億)(45百万)(678千円)		
60	総工事費	<input type="text"/> 千円 (単位は千円)
61	建築工事費	<input type="text"/> 千円
62	電気設備工事費	<input type="text"/> 千円 (<input type="checkbox"/> 元請 <input type="checkbox"/> 下請)
63	空調設備工事費	<input type="text"/> 千円 (<input type="checkbox"/> 元請 <input type="checkbox"/> 下請)
64	衛生設備工事費	<input type="text"/> 千円 (<input type="checkbox"/> 元請 <input type="checkbox"/> 下請)
65	昇降機設備工事費	<input type="text"/> 千円 (<input type="checkbox"/> 元請 <input type="checkbox"/> 下請)
■特徴(キーワード)		

29 オイルタンク容量又は発電機の運転時間のいずれかを記入して下さい。
 サービスタンク以外にメインタンクがある場合は、各容量を合計した容量で記入して下さい。
 複数台発電機が有る場合は合計値を記入して下さい。

31 面積はサービスタンク室を含めた値を記入して下さい。
 また屋外の場合、専用の柵などがある場合には、それによって仕切られた面積、それ以外の場合には設備周辺(1.2m以上)の保守スペースを含む面積を記入して下さい。

32-37 新築建物事業者以外が設置した常用発電機であっても新築建物の契約電力を左右する位置に接続されている場合は必ずご記入下さい。
 非常兼用とは、常用発電機が非常用発電機を兼ねた発電設備の意味です。

38 太陽光発電設備だけの定格発電電力を記入して下さい。

40 燃料電池設備だけの定格発電電力を記入して下さい。

41 電力貯蔵システム及び交流無停電電源装置付属の蓄電池は除いて下さい。
 据置型だけについて記入し、可搬型は含まないで下さい。

42-44 電力貯蔵システムとは、電力を一時的に貯蔵し、停電時や負荷変動時に貯蔵した電力を放出する設備です。
 また、大型鉛蓄電池の場合は、20kW以上のものを対象とします。

45-A,B 中継台室、通信機械室、MDF室及び蓄電池室も含めた値を記入して下さい。

46 中央監視と防災センタが兼用の場合はその面積を記入して下さい。別に防災センタがある場合は中央監視室と防災センタの面積の合計値を記入して下さい。事務室に監視機器を設置する場合、事務室の面積は算入不要です。
 点数は、デジタル1点、アナログ1点、パルス1点として、その合計を記入して下さい。例：パッケージ1台のON/OFF、状態表示、警報表示を合わせると4点。受水槽の水位警報は高と低で2点。また電力監視のみか機器設備を含む中央監視か選択して下さい。

47-B その他には排煙、ガス漏れ警報等の回線数又は点数を記入し、自火報には含まないで下さい。

48-A 非常用の容量とし、兼用の場合には合計容量値を記入して下さい。

48-B 個別で接地をとっているものを、接地コード表から選んで記入して下さい。
 共用で接地をとっているものを、接地コード表から選んで記入して下さい。

49-B, 50-B

51

52

53

54

55

56

60-65

60

62-65

62

個別接地用	01	避雷針用
	02	電力用
	03	情報通信用
	04	コンピュータ用
	05	UPS用
	06	その他
連結接地用	07	避雷針用+電力用
	08	避雷針用+情報通信用
	09	避雷針用+コンピュータ用
	10	避雷針用+電力用+情報通信用
	11	情報通信用+コンピュータ用
	12	その他

●この建物で該当するキーワードがあれば□内に✓印を記入して下さい(複数回答可)。

<input type="checkbox"/> スマートグリッド関連技術を導入	<input type="checkbox"/> 変圧器の角変位調整、または高調波フィルタの採用	<input type="checkbox"/> 太陽熱の有効利用を採用	<input type="checkbox"/> PLC(パワーライン)の採用
<input type="checkbox"/> エネルギーマネジメントシステムを充実	<input type="checkbox"/> スマートメータの導入	<input type="checkbox"/> 自然換気の特別な工夫	<input type="checkbox"/> DALI照明制御、画像在室検知等の採用
<input type="checkbox"/> 自然光の有効利用を積極的に採用	<input type="checkbox"/> 電磁波漏えい対策	<input type="checkbox"/> 浸水対策が充実した建物	<input type="checkbox"/> 地中熱の活用
<input type="checkbox"/> 風力発電の採用	<input type="checkbox"/> 構内光ファイバ通信設備を導入	<input type="checkbox"/> 瞬低(停)補償装置を導入	<input type="checkbox"/> 免震構造建物
<input type="checkbox"/> 内部雷保護(SPD)の積極採用	<input type="checkbox"/> オール電化または電化厨房の採用	<input type="checkbox"/> 光ファイバ通信用コンセントを導入	<input type="checkbox"/> 特定供給にて電源供給または受電
<input type="checkbox"/> 防災拠点として機能可能な建物		<input type="checkbox"/> ZEB化の対応	<input type="checkbox"/> 特定送配電事業にて電源供給または受電
<input type="checkbox"/> 太陽光発電の自家消費増大の工夫			

●調査項目に馴染まない部分の説明や、特記すべき別途工事・支給品・流用品等があれば記入をお願いします(200文字以内)。

ご協力ありがとうございました。