

# 新築ビルディング電気設備調査用紙

(2025年1月～12月竣工)

資料番号 2025- [ ]

- 下表のうち、□内に必要事項を記入して下さい。  
選択項目については、□：複数回答、○：択一回答 にて□○内に✓印を記入して下さい。
- 数値の扱いについて  
・面積の扱い---小数点以下を切り捨てとして下さい。単位はm<sup>2</sup>とします。  
・容量の扱い---小数点以下を四捨五入として下さい。

## ■建築概要・特性

01-A	ビル名称	竣工後の名称		
01-B		工事中の名称		
02	所在地	〒□□□-□□□□	都道府県	区市郡
00-A	建築主			
00-B	設計者			
00-C	建築施工者			
00-D	電気施工者			
00-E	工期(着工～竣工)	□□□□年□□月～2025年□□月		
03	延床面積(必ず記入)	□□,□□□,□□□ m <sup>2</sup>		
04	用途別面積	主用途	用途コード	当該用途の床面積
05		用途①	□-□□	□□,□□□,□□□ m <sup>2</sup>
06		用途②	□-□□	□□,□□□,□□□ m <sup>2</sup>
07		用途③	□-□□	□□,□□□,□□□ m <sup>2</sup>
08	屋内駐車場床面積	□□,□□□ m <sup>2</sup>		
09-A	階数	地下	B□階	
09-B		地上	□□□階	
09-C		塔屋	PH□階	
10-A	基準階	基準階の床面積	□□,□□□ m <sup>2</sup> /階	
10-B		EPS数(1階当たり)	□□箇所/階	
10-C		EPS合計面積(1階当たり)	□□□ m <sup>2</sup> /階	
10-D		基準階の階高	□□,□□□ mm (単位はmm)	
11-A	建物	住戸数(共同住宅)	□,□□□戸	
11-B		客室数(宿泊施設等)	□,□□□室	
11-C		病床数(病院等)	□,□□□床	
11-D		客席数(劇場等)	□,□□□席	

## ■受変電設備

12	受電方式 (必ず記入、その他は特徴欄に概要記入)	○1回線 ○本線予備線(常用・予備) ○ループ ○スポットネットワーク ○サブ変 ○その他
13	受電電圧 (必ず記入)	高压○6.6kV ○3.3kV 特高○13.8kV ○22kV ○33kV ○66kV ○77kV ○110kV ○154kV
14-A	契約電力(サブ以外は記入)	□□,□□□ kW (想定値可)
14-B	自家発補給電力(契約)	□□,□□□ kW (非発を除く)
14-C	蓄熱契約電力	□□,□□□ kW (有の場合記入)
15	400V配電の有無	○有 ○無
16	特別高圧変圧器の容量と構成	□□□,□□□ kVA × □台 □□□,□□□ kVA × □台
17	高压サブ電気室等の設置数	□□箇所
18	屋内電気室面積合計	□□,□□□ m <sup>2</sup>
19	共同住宅の供給用変圧器室床面積	□□,□□□ m <sup>2</sup>
20	屋外受変電設備設置面積合計	□□,□□□ m <sup>2</sup>
21-A	高圧変圧器	一般電灯用合計 □□,□□□ kVA 非常電灯用合計 □□,□□□ kVA 一般動力用合計 □□,□□□ kVA 非常動力用合計 □□,□□□ kVA その他用途合計 □□,□□□ kVA (単位はkVA)
22	進相用コンデンサ合計容量	□□,□□□ kvar
23	直列リアクトルの有無	有(○6% ○13%) ○無

## ■負荷設備

24-A	電灯合計	□□,□□□ kVA
24-B	コンセント合計	□□,□□□ kVA
24-C	その他合計	□□,□□□ kVA (単位はkVA)
25-A	空調機合計	□□,□□□ kW
25-B	衛生機合計	□□,□□□ kW
25-C	機械排煙合計	□□,□□□ kW
25-D	消防設備合計	□□,□□□ kW
25-E	昇降機合計	□□,□□□ kW
25-F	電算機合計	□□,□□□ kW
25-G	医療機器合計	□□,□□□ kW
25-H	その他合計	□□,□□□ kW
26	立体駐車場機器	□□,□□□ kW (単位はkW)

◆本調査の対象は、延床面積1,000m<sup>2</sup>以上で、かつ、高圧又は特別高圧受電設備もしくは常用発電設備(コージェネ等)のある新築ビルディングです。  
1,000m<sup>2</sup>未満、改築工事及び低圧受電に関してはデータとして採用しませんので、ご了承の上、ご回答下さい。

◆共同住宅を記入する際には、住戸部が低圧受電の場合、住戸部を除く共用部のデータについて記入して下さい。

◆大規模複合用途施設について記入する際は、別紙の記入上の注意事項を参照して下さい。

01-A~B ビル名称が長い場合は、16文字以内の略称で記入して下さい。  
ビル名称は棟別を含め記入して下さい。(例)○○レジデンス-A棟  
本欄(□)の部分は公表いたしません。

JVの場合は、構成員を連記し、幹事会社は名前の先頭に○印を付けて下さい。  
延床面積には、屋内駐車場面積を含む面積を記入して下さい。  
用途の欄は、下記用途コード表の記号で記入して下さい。  
用途が2種類以上の複合ビルの場合は、主用途を04に、その他の用途を05～07に記入して下さい。またその他用途が4種類以上の場合は面積の上位3つを記入して下さい。  
用途の区分が曖昧な場合、又は用途コード表で特定できない場合は「0-20(その他)」を記入して下さい。

別棟で機械式駐車棟がある場合の床面積を記入してください。  
なお、この面積は、03「延床面積」に含めてください。ビル又はその一部が駐車場としてのみ営業している場合、M-2として、04～07に記入してください。

10-A~D 基準階とは多層建物の代表的な階のことです。  
基準階1階分について記入して下さい。

10-B 電気設備として専有しているものだけを記入して下さい。

用途コード表

A-1	劇場	A-2	映画館	H-1	図書館	H-2	博物館
A-3	演芸場、ホール	A-4	各種競技場	H-3	美術館	H-4	水族館
A-5	公民館	A-6	集会場	I-1	サウナなど特殊浴場		
A-7	市民福祉会館	A-8	結婚式場	I-2	公衆浴場		
B-1	キャバレー、ナイトクラブ	B-2	遊技場、パチンコ店、ボーリング場	J-1	駅舎	J-2	空港ターミナル
C-1	料亭	C-2	飲食店	J-3	船舶乗船ターミナル	J-4	バスターミナル
D-1	店舗	D-2	デパート	K-1	寺院	K-2	教会
D-3	スーパーマーケット	D-4	ショッピングセンタ	K-3	靈堂	K-4	神社
D-5	展示場	D-6	複合施設	K-5	修道院	K-6	斎場
E-11	シティホテル	E-12	リゾートホテル	L-1	工場	L-2	作業場
E-13	ビジネスホテル	E-2	旅館	L-3	映画スタジオ	L-4	テレビスタジオ
E-3	宿泊所、保養施設	E-4	寄宿舎/寮	M-1	自動車車庫	M-2	駐車場
E-6	共同住宅	E-7	住宅	M-3	飛行場等の格納庫		
F-1	病院	F-2	診療所	N-1	倉庫	N-2	倉庫の管理棟
F-3	助産所	F-4	老人福祉施設	N-3	荷捌場		
F-5	有料老人ホーム	F-6	救護施設	O-1	疗舍	O-2	保健所
F-7	更正施設	F-8	児童福祉施設、保育所	O-3	試験場、研究所	O-4	自衛隊施設
F-9	幼稚園	F-10	盲学校	O-5	刑務所	O-6	金融機関
F-11	ろう学校	F-12	養護学校	O-7	卸売市場	O-8	データセンター(電算センター)
G-1	小・中学校	G-2	高校	O-9	テレビ局		
G-3	高専・大学	G-4	各種学校	O-10	スポーツ施設、体育館、クラブハウス		
G-5	予備校	G-6	学校敷地内の体育館	O-11	カルチャ教室	O-12	消防署
G-7	学校敷地内の図書館	G-8	学校敷地内の研究所	O-13	警察署	O-14	発電/配電/エネセン
G-8	学校敷地内の研究所			O-15	郵便事業	O-16	自社事務所
				O-17	貸事務所	O-18	ごみ焼却場
				O-19	宿泊施設のない研修所		
				O-20	その他		

12 他の建屋などから電力を受けている場合は「サブ変」を選択して下さい。  
特定電気事業者などから複数の電力供給を受けている場合は「その他」を選択し、最後の特徴欄(キーワード)に概要を記載してください。

13 他の建屋から電力供給を受けている場合は、その電圧を選択して下さい。  
複数の電圧供給の場合、それぞれの電圧を選択して下さい。

14-A 段階契約は最終値または想定値を記入して下さい。  
14-B 発電装置を系統連系するために契約するものです。

17 「高圧サブ電気室等」とは、屋外のキューピクル等のサブ変電設備を含みます(電力会社からの受電用を除く)。

18 屋内電気室には蓄電池室等を含めて下さい。

19 電力会社が借用している供給用変圧器室(旧借室電気室)の面積を記入して下さい。

20 専用の柵などがある場合には、それによって仕切られた面積、それ以外の場合(屋上設置等)には設備周辺(1.2m以上)の保守スペースを含む面積を記入して下さい。

21-A~E 変圧器容量は群ごとの合計を記入して下さい。なお、一般用又は保安用と非常用を共用する場合は、一般の項目に記入してください。

21-B 非常用とは、消防法及び建築基準法によるものを示します(以下、すべての設問で同じ)。

21-E その他用途合計には、生産動力用変圧器やX線機器用変圧器を含みます。主電気室等内・サブ電気室等内に設置されたもの及び低圧コンデンサ等、kvar表示のものを対象とします。

24-C,25-H 24-A,24-Bに含まれない負荷の合計を記入して下さい。

25-A~G,26 25-A~G,26に含まれない負荷(生産動力等)の合計を記入して下さい。

裏面もご記入下さい。

## ■発電設備・新エネルギー

27	非常用発電機	原動機種類	<input type="checkbox"/> ディーゼルエンジン <input type="checkbox"/> ガスエンジン <input type="checkbox"/> ガスタービン <input type="checkbox"/> その他
28		燃料種類	<input type="checkbox"/> 軽油 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> A重油 <input type="checkbox"/> 特A重油 <input type="checkbox"/> ガス
29		オイルタンク容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> リットル 又は <input type="checkbox"/> 時間分
30		電圧	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> V
31	合計容量		<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> kVA (単位はkVA)
32	設置面積		<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> ( <input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外)
33	常用発電機	原動機種類	<input type="checkbox"/> ディーゼルエンジン <input type="checkbox"/> ガスエンジン <input type="checkbox"/> ガスタービン <input type="checkbox"/> スチームタービン
34		燃料種類	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 油
35		電圧	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> V
36		合計容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> kW (単位はkW)
37		設置面積	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> ( <input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外)
38	非発兼用の区分		<input type="radio"/> 兼用せず <input type="radio"/> 兼用機として利用
39	排熱利用の有無		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
40	太陽光発電設備合計容量		<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> kW
41	燃料電池設備合計容量		<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> kW
42-A	蓄電池設備	照明用合計容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> Ah
42-B		形式	<input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
43-A		制御用合計容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> Ah
43-B		形式	<input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
44-A		兼用合計容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> Ah
44-B		形式	<input type="checkbox"/> アルカリ <input type="checkbox"/> MSE <input type="checkbox"/> MSE長寿命型 <input type="checkbox"/> その他
45-A	交流無停電電源装置	合計容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> kVA
45-B		停電補償時間	<input type="checkbox"/> min <input type="checkbox"/> 蓄電池 <input type="checkbox"/> 蓄電池以外
46	電力貯蔵システムの採用		<input type="checkbox"/> NaS電池 <input type="checkbox"/> 大型鉛蓄電池 <input type="checkbox"/> その他( )

オイルタンク容量又は発電機の運転時間のいずれかを記入して下さい。

サービスタンク以外にメインタンクがある場合は、各容量を合計した容量で記入して下さい。複数台発電機が有る場合は合計値を記入して下さい。

面積はサービスタンク室を含めた値を記入して下さい。また屋外の場合、専用の柵などがある場合には、それによって仕切られた面積、それ以外の場合には設備周辺(1.2m以上)の保守スペースを含む面積を記入して下さい。

新築建物事業者以外が設置した常用発電機であっても新築建物の契約電力を左右する位置に接続されている場合は必ずご記入下さい。非常兼用とは、常用発電機が非常用発電機を兼ねた発電設備の意味です。太陽光発電設備だけの定格発電電力を記入して下さい。燃料電池設備だけの定格発電電力を記入して下さい。

電力貯蔵システム及び交流無停電電源装置付属の蓄電池は除いて下さい。

据置型だけについて記入し、可搬型は含まないで下さい。

電力貯蔵システムとは、電力を一時的に貯蔵し、停電時や負荷変動時に貯蔵した電力を放出する設備です。また、大型鉛蓄電池の場合は、20kW以上のものを対象とします。

中継台室、通信機械室、MDF室及び蓄電池室も含めた値を記入して下さい。

中央監視と防災センタが兼用の場合はその面積を記入して下さい。別に防災センタがある場合は中央監視室と防災センタの面積の合計値を記入して下さい。事務室に監視機器を設置する場合、事務室の面積は算入不要です。

点数は、デジタル1点、アナログ1点、パルス1点として、その合計を記入して下さい。例：パッケージ1台のON/OFF、状態表示、警報表示を合わせると4点。受水槽の水位警報は高と低で2点。また電力監視のみか機器設備を含む中央監視を選択して下さい。

その他には排煙、ガス漏れ警報等の回線数又は点数を記入し、自火報には含めないで下さい。

非常用の容量とし、兼用の場合には合計容量値を記入して下さい。

個別で接地をとっているものを、接地コード表から選んで記入して下さい。

共用で接地をとっているものを、接地コード表から選んで記入して下さい。

接地コード表

個別接用地用	01	避雷針用
	02	電力用
	03	情報通信用
	04	コンピュータ用
	05	UPS用
	06	その他
連絡接用地用	07	避雷針用+電力用
	08	避雷針用+情報通信用
	09	避雷針用+コンピュータ用
	10	避雷針用+電力用+情報通信用
	11	情報通信用+コンピュータ用
	12	その他

構造体利用とは、避雷導線、接地極を鉄骨利用としたものです。

54で構造体利用にチェックをつけた場合のみ記載して下さい。また実測と計算の両を行った場合は、実測値を記入して下さい。

工事費は、諸経費一切を含む金額を記入して下さい。(但し、消費税は除く)。

総工事費は建築、造園、土木関係工事費の一切を含みます。ただし、土地代は含みません。コストオンの場合は、元請として記入して下さい。

電気設備工事費とは、電力設備、通信設備及び諸経費の総額を記入して下さい。

## ■通信・監視設備

47-A	電話	電話交換方式	<input type="checkbox"/> ボタン電話 <input type="checkbox"/> PBX <input type="checkbox"/> ビル電話 <input type="checkbox"/> IP電話 <input type="checkbox"/> その他
47-B		交換設備室床面積	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>
48-A	中央監視	中央監視室床面積	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>
48-B		監視制御点数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 点 ( <input type="checkbox"/> 電力監視 <input type="checkbox"/> 中央監視)
48-C		通信方式	<input type="checkbox"/> BACnet <input type="checkbox"/> LONWORKS <input type="checkbox"/> その他方式( ) <input type="checkbox"/> メーカー独自方式( )
49-A	P型受信機	自動火災報知機回線数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 回線
49-B		回線数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 回線
50-A	R型受信機	自動火災報知機アドレス点数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 点
50-B		アドレス点数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 点
51		非常放送増幅器容量	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> W
52	接地	個別接地の状況	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/>
53		共用又は連接接地の状況	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> B種 ( <input type="checkbox"/> 別 <input type="checkbox"/> 共用又は連接)
54		接地極の形状	<input type="checkbox"/> 棒・板 <input type="checkbox"/> ループ・メッシュ <input type="checkbox"/> 構造体利用
55		等電位接地	<input type="radio"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 建物全体 <input type="checkbox"/> フロア毎 <input type="checkbox"/> 部屋毎) <input type="radio">無</input>
56		構造体の接地抵抗値	<input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> Ω ( <input type="radio"/> 実測値 <input type="radio"/> 計算値)

## ■搬送設備

57	エレベータ台数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 台
58	エスカレータ台数	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 台

## ■熱源

59-A	主熱源	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 油 <input type="checkbox"/> CGS 排熱 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房施設
59-B	空調方式	<input type="radio"/> セントラル <input type="radio"/> 個別 <input type="radio"/> 併用

## ■工事費

位取りに注意【例】12,345,678千円(123億)(45百万)(678千円)

60	総工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円 (単位は千円)
61	建築工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円
62	電気設備工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円 ( <input type="radio"/> 元請 <input type="radio"/> 下請)
63	空調設備工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円 ( <input type="radio"/> 元請 <input type="radio"/> 下請)
64	衛生設備工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円 ( <input type="radio"/> 元請 <input type="radio"/> 下請)
65	昇降機設備工事費	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> 千円 ( <input type="radio"/> 元請 <input type="radio"/> 下請)

## ■特徴(キーワード)

●この建物で該当するキーワードがあれば□内に✓印を記入して下さい(複数回答可)。

- スマートグリッド関連技術を導入
- エネルギーマネジメントシステムを充実
- 自然光の有効利用を積極的に採用
- 風力発電の採用
- 内部雷保護(SPDの積極採用)
- 防災拠点として機能可能な建物
- 太陽光発電の自家消費増大の工夫
- 変圧器の角変位調整、または高調波フィルタの採用
- スマートメータの導入
- 電磁波漏えい対策
- 構内光ファイバ通信設備を導入
- オール電化または電化厨房の採用
- 太陽熱の有効利用を採用
- 自然換気の特別な工夫
- 浸水対策が充実した建物
- 瞬低(停)補償装置を導入
- 光ファイバ通信用コンセントを導入
- ZEB化の対応
- PLC(パワーライン)の採用
- DALI照明制御、画像在室検知等の採用
- 地中熱の活用
- 免震構造建物
- 特定供給にて電源供給または受電
- 特定送配電事業にて電源供給または受電

●調査項目に馴染まない部分の説明や、特記すべき別途工事・支給品・流用品等があれば記入をお願いします(200文字以内)。

ご協力ありがとうございました。